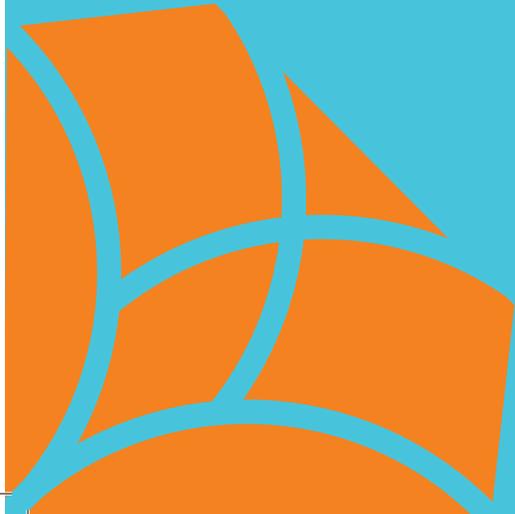

الجوهرة ريزورت..
حيث الراحة والهدوء والجمال





عن المطور

في عام ٢٠٠٢ تأسست شركة **SAKKARA Developments** بخبرات سابقة تتجاوز ال ٥ سنوات حيث كانت تحمل اسم الناصر العقارية والتي قامت بتطوير العديد من المشروعات العقارية المنفصلة بمنطقتي المعادي وزهراء المعادي.

تأسس **SAKKARA Developments** كان يهدف بالاساس الى استثمار الخبرات السابقة في التطوير العقاري وتطويرها ودعمها بالاحترافية والدراسات الحديثة والتي تؤهلها الى تقديم مشروعات بحجم اكبر، بدقة اعلي وشكل اكثر احترافية.

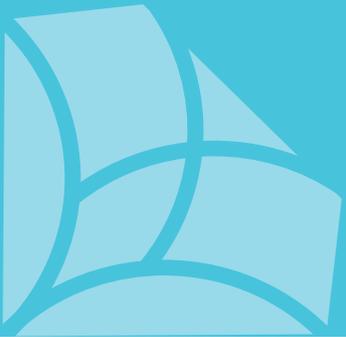
على مدار اكثر من ١٧ عام استطاعت **SAKKARA Developments** اثبات نجاحها وتقديم منتجات عقارية مميزة بأعلى معايير الدقة والجودة واقصي درجات الالتزام في مواعيد ومواصفات التسليم بخبرات متزايدة في تطوير وادارة المشروعات وقد كان مشروع **EL GAWHARA** و **LA MERA** ونجاحهما هو اكبر دليل على ذلك.





رؤيتنا

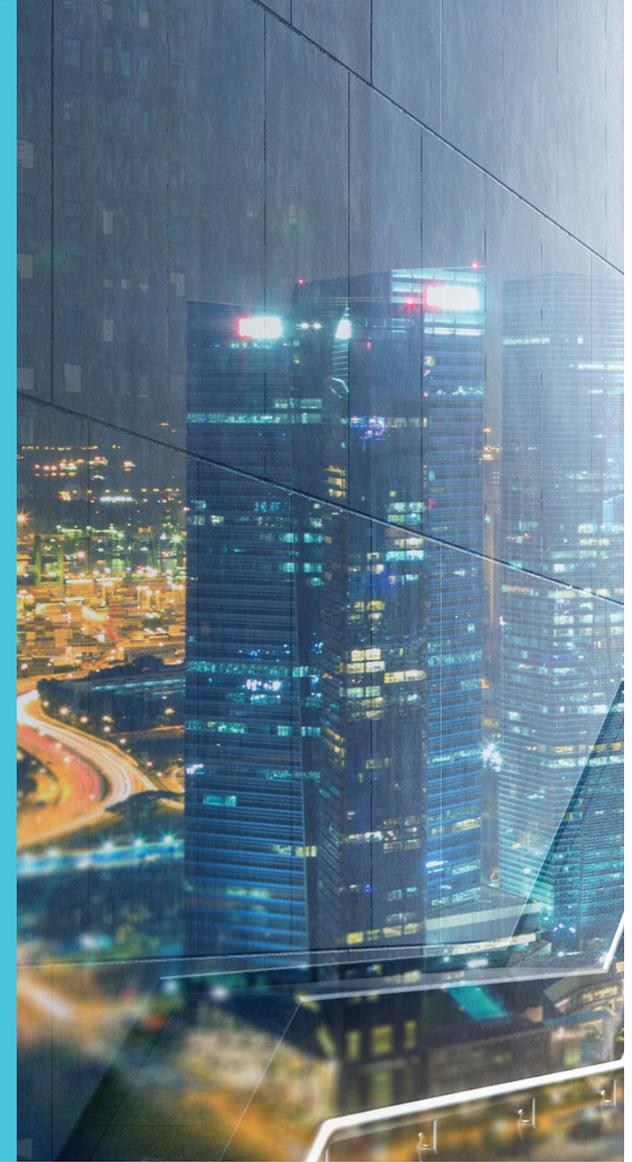
تسعي سقارة للتطوير العقاري الى الريادة في مجال التطوير العقاري في مصر والشرق الاوسط وتقديم منتجات عقارية بمعايير جودة عالمية تؤكد الصورة الذهنية الايجابية عن الشركة لدي عملائها حول العالم بما يضمن الميزة التنافسية للشركة.

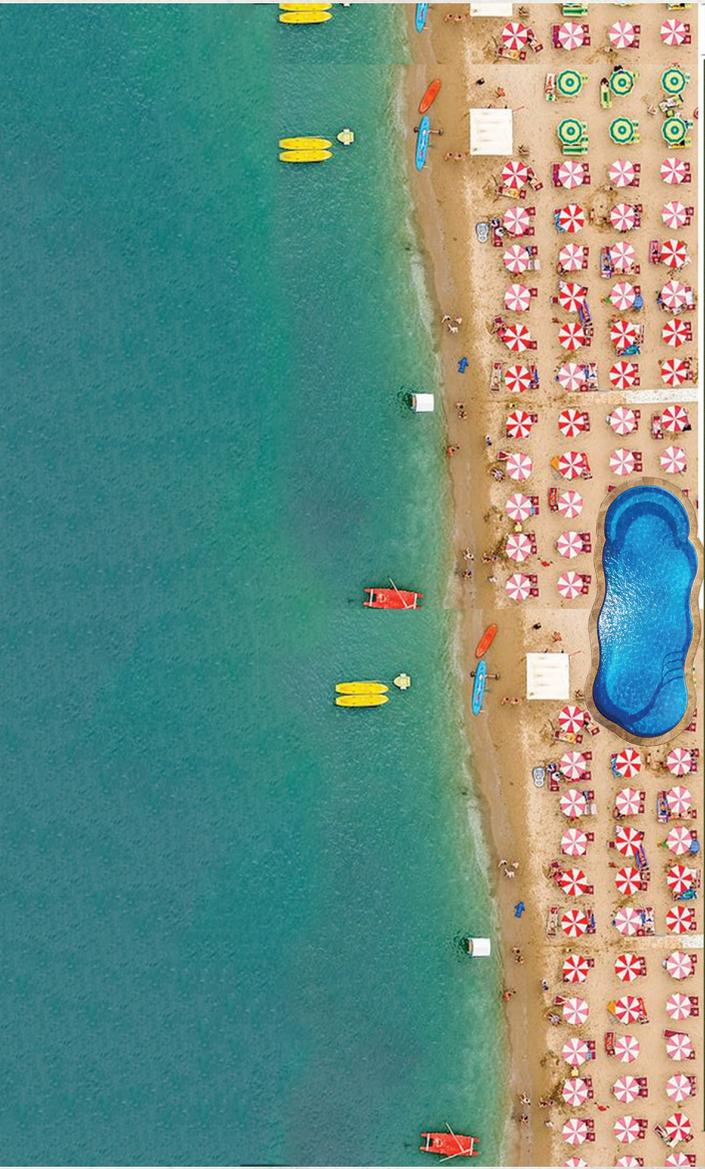
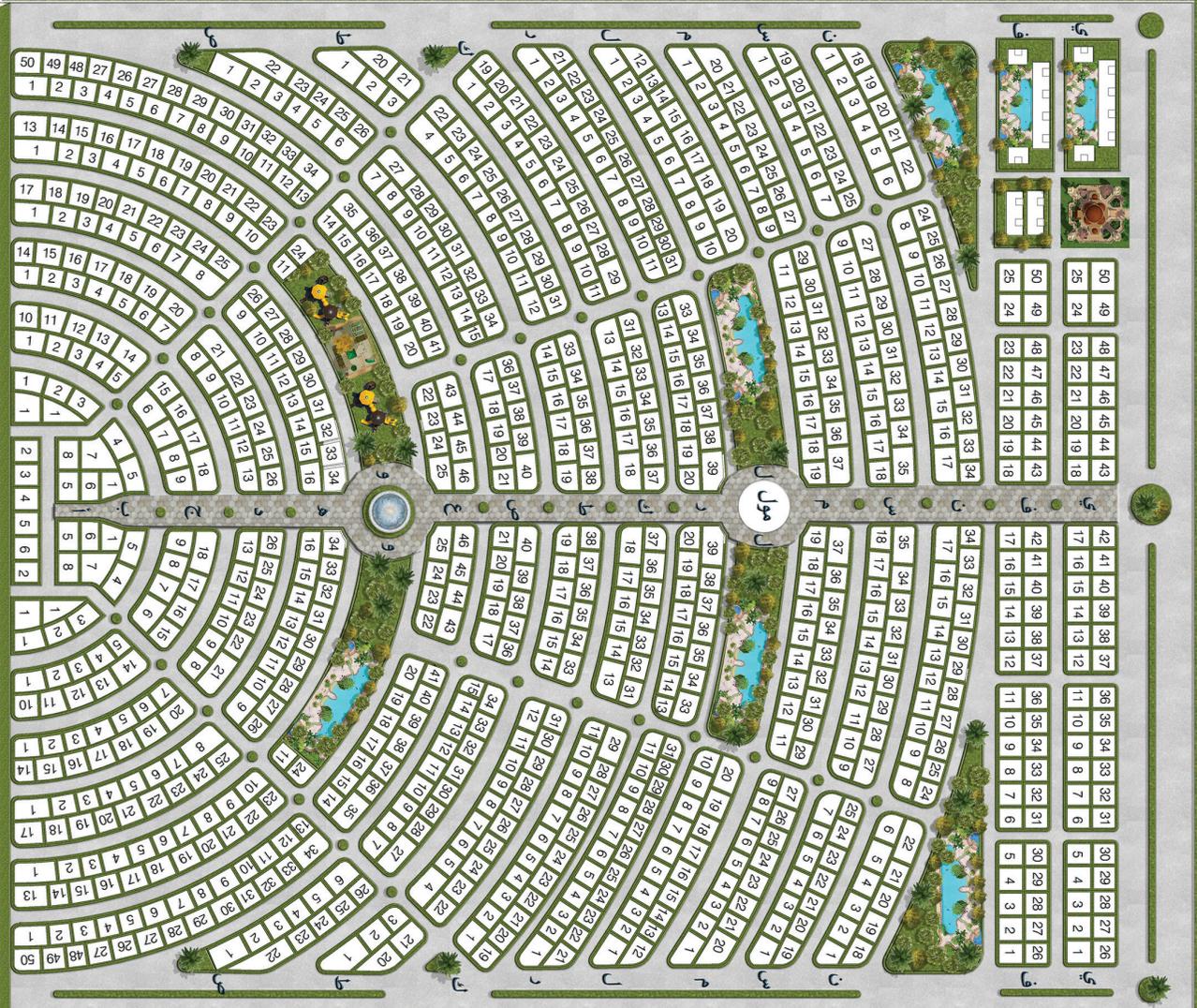




مهمتنا

دراسة السوق العقاري في مصر والشرق الاوسط لتقديم منتجات
عقارية ذات قيمة مضافة للعملاء والمساهمين والاقتصاد المصري.
الالتزام في مواعيد ومواصفات التسليم، وخدمات ما بعد البيع
للاوصول الى رضا و ولاء العملاء.
العمل معا بروح الفريق وترسيخ قيم التعاون والابداع والولاء بين
اعضاء فريق العمل





الجوهرة ريزورت

على مساحة ١٠٠ فدان على البحر مباشرة تم اختيار موقع المشروع ليكون منتج خاص بالهدوء والخصوصية.

المشروع يقع في منطقة رأس الحكمة حيث مستقبل الاستثمار الساحلي في مصر بالكامل فطبقا للخطة الموضوعية للتطوير والتوسع العمراني فانه من المستهدف انشاء مدينة مليونية على احدث طراز معماري بمنطقة رأس الحكمة والمشروع يحظى بدعم من الامم المتحدة وتخطيط قوي لتنفيذه خلال سنتين من قبل الحكومة المصرية.

المشروع تم تقسيمه الي ٤ مراحل تم الانتهاء من تنفيذ وتسليم مرحلتين منهما وجاري العمل على الانتهاء من المرحلتين المتبقيتين خلال عامين حيث ان موعد التسليم النهائي للمشروع في ٢٠٢١.





الجوهرة ريزورت

وحيث ان الهدف الاساسي من قرية الجوهرة هو الاسترخاء والاستجمام في جو هادئ فقد قررنا البناء علي مساحة لا تتجاوز نسبتها ٢٤٪ من اجمالي مساحة المشروع تضمن لعملائنا تجربة استجمام ايجابية علي الدوام.

ولأن الثقة لدينا ليست رفاهية او اختيار فان ارض المشروع مملوكة للشركة بأوراق قانونية سليمة ومسجلة بالشهر العقاري حرصا منا علي ثقة عملائنا وسلامة موقف التعاقدات القانوني بشكل نهائي وواضح.





موقع المشروع

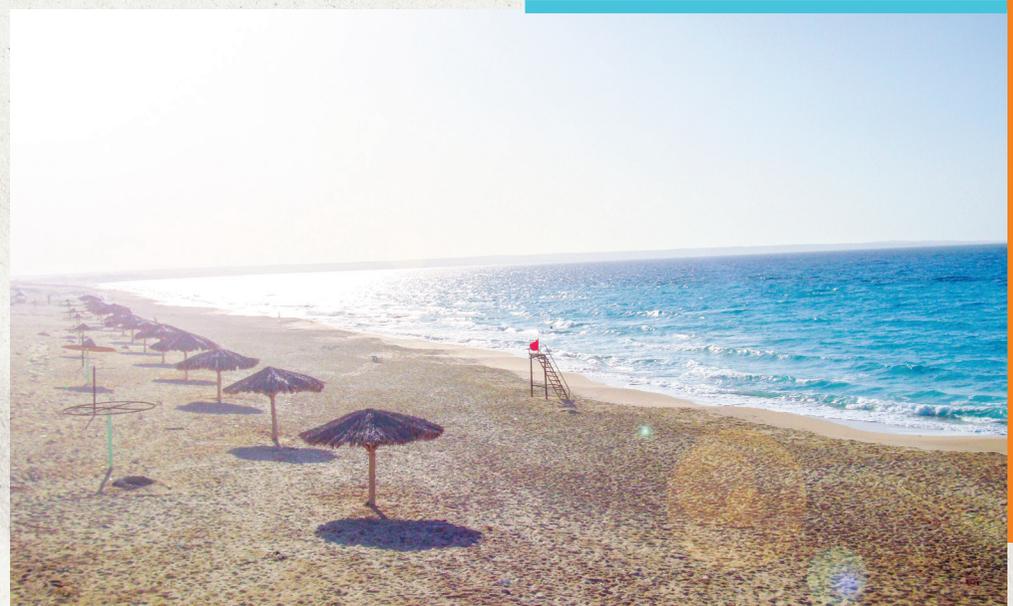
بواجهة عرضها 1٥٠ متر على البحر مباشرة يتمتع المشروع باطلالة ساحرة على بقعة من أميز بقاع البحر المتوسط سحر المياه الفيروزية وهدوء الامواج عند شاطئ المشروع وهدوء الجو وطبيعة مناخ المنطقة يجعل الاسترخاء والاستجمام هو الطابع الاكثر تميزا للمشروع.

بشاطئ من الرمال الناعمة الذي يواجه جزء هادئ من البحر خالي من الامواج العالية لأنه يتمتع بمصد امواج طبيعي يضمن للعملاء الاستمتاع بالمياه الى اقصى حد بدون اي قلق على اسرهم.

وسط مجموعة من ارقبي واهم المشروعات الساحلية المتميزة والتي تبرهن على مدي اهمي وتميز المربع الجغرافي للمشروع مما يضمن مستوي راقبي للمنطقة بالكامل.

إنجازات علمي أرض الواقع





انجازات على ارض الواقع

ولأن الافعال والانجازات دائما افضل من يعبر عن التخطيط الجيد و
المجهود المبذول فاننا قمنا بالفعل بانجاز عدد كبير من الانجازات
على ارض الواقع في المشروع.

تم تقسيم كامل اعمال المشروع الى ٤ مراحل.

تم الانتهاء بالفعل من ٧٠٪ من اجمالي اعمال انشاءات المشروع.

تم افتتاح المرحلتين الاولى والثانية والبدء في تشغيلهما بكامل
الكفاءة وتسليمهم للعملاء بعد الانتهاء من جميع الاعمال الخاصة
بالانشاءات والتشطيب للوحدات من الداخل والخارج.

تم الانتهاء من رصف جميع الطرق داخل القرية بالفعل.

تم تمهيد شاطئ المشروع بالكامل بالرمال الناعمة وتركيب
الشيز لونجات المخصصة للاسترخاء والاستجمام بعد اخلائه من اي
مخور او عوامل تعيق استمتاع العملاء بأوقاتهم.





مميزات المشروع



محطة تحلية مياه مع خزانات مياه تضمن توافر المياه النظيفة للقرية باستمرار.



امن وحراسة على مدار ٢٤ ساعة في اليوم ٧ ايام في الاسبوع.



خدمات متكاملة للقرية (نظافة - تنسيق الحدائق والاشجار)



خدمات صيانة واصلاح للمرافق الاساسية بالقرية (سباكة - كهرباء)



ه حمامات سباحة متعددة امستويات والاعماق لجميع الاعمار داخل القرية



جولف كار لنقل النزلاء من الشاليهات الي البلاج والعودة من البلاج للشاليهات



حمام سباحة مفطي مخصص للسيدات



برجولات وكافيتريا على البلاج لاستمتاع النزلاء



أكوابارك داخل القرية مع عديد من الألعاب للترفيه عن جميع الاعضاء والنزلاء



منطقة ألعاب مخصصة لألعاب الأطفال

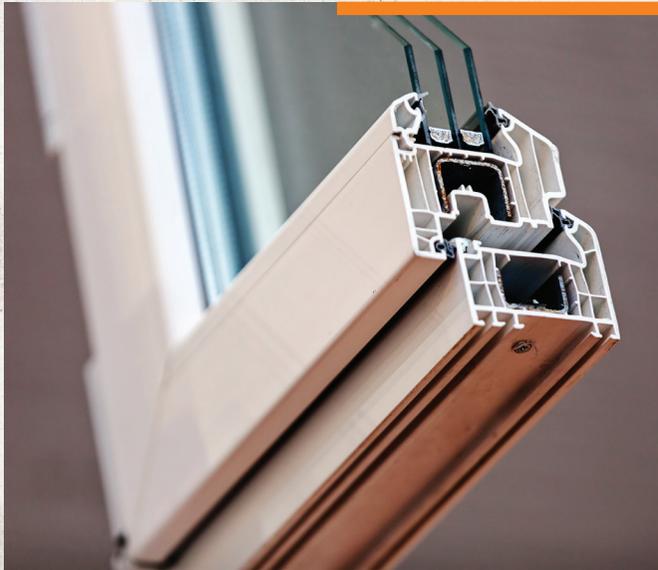


منطقة تجارية متكاملة داخل القرية لخدمة النزلاء بها مطاعم وسوبر ماركت ومحلات ملابس



تنظيم حفلات غنائية وترفيهية للكبار مع حفلات وعروض عرائس للأطفال.





مواصفات التسليم والتشطيب

- ✓ واجهات المباني الخارجية من الحجر الفرعوني المقاوم للرطوبة وملوحة الجو
- ✓ سور شجري حول جميع الشاليهات
- ✓ تشطيب داخلي كامل للوحدات سوبر لوكس للبنود التالية:
 - * جميع اعمال السباكة (تأسيس وتركيب) بخلاطات ايديال ستاندارد
 - * تركيب السيراميك لجميع الارضيات والمطابخ والحمامات
 - * قطاعات الوميتال كاملة عازلة للصوت والارتبة
 - * دهانات عالية الجودة مقاومة للبكتريا لجميع الحوائط داخل الوحدة

نماذج الوحدات





نموذج أرضي - يمين 80 m²



نموذج أرضي - يسار
80 m²



نموذج متكرر - يمين
80 m²



نموذج متكرر - يسار
80 m²



نموذج دوبلكس 160 m²



